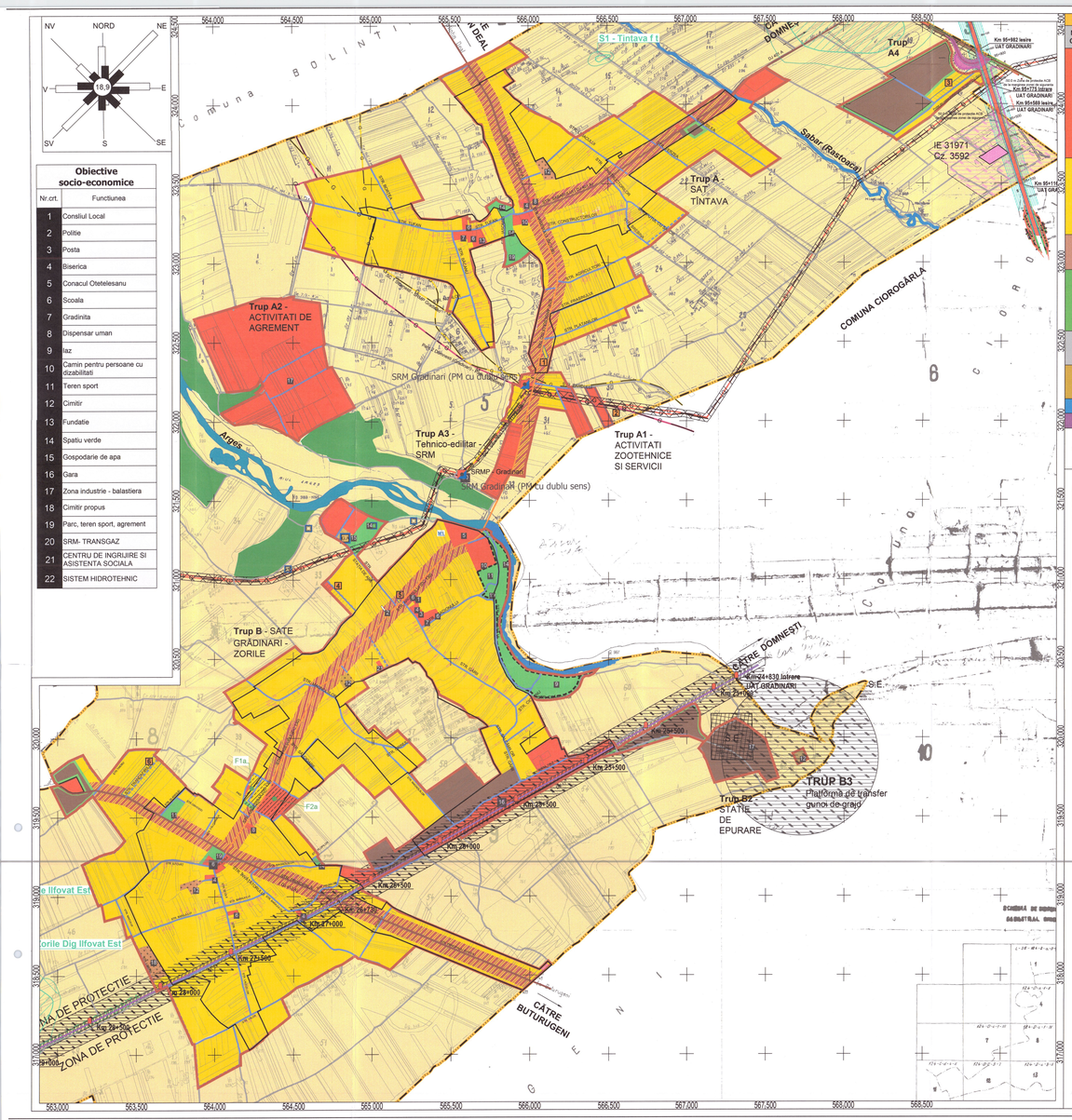


Obiective socio-economice

Nr.crt.	Functiunea
1	Consiliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	Cimitir propus
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- TRANSGAZ
21	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
22	SISTEM HIDROTEHNIC

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE ALE U.T.R.

Nr. Crt.	U.T.R.	ZONA FUNCTIONALA	P.O.T. maxim	C.U.T maxim	REGIM H maxim
1	U.T.R. IS	**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII SE DESFASOARA IN TESUT CONSTRUIT ATAT TRADITIONAL CAT SI IN NOI POLI DE DEZVOLTARE, CONTINAND: servicii complementare functiunii de locuire, urbanii de invatamant, de sanatate, alte institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare-hoteluri-, spatii de recreere, institutii culturale).**			
		1 - subzona institutiilor si serviciilor ce cuprinde: cu înțelesuri precuprinzătoare (gradinițe), școli primare, școli gimnaziale, licee, școli profesionale și postliceale.	25%	0.75	P+2E
		2 - subzona institutiilor si serviciilor ce cuprinde: Construcții administrative, publice; echipamente și servicii publice (primărie, poliție, pază, pompieri, fundații, filiale de partid, organizații non-guvernamentale, asociații, agenții, fundații, etc.);	30%	0.90	P+2E
		3 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Unități de sănătate și asistență socială (farmacie, spital, spital veterinar, dispensar policlinic);Creșe.	20%	0.60	P+2E
		4 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Funcțiuni culturale (cămin cultural, muzeu, bibliotecă, expoziții, cluburi sportive, cinematograf).	20%	0.60	P+2E
		5 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Lăcașe de cult (case parohiale pe o suprafață maximă construită la sol de 100mp, biserici, mănăstiri).	15%	0.60	—
		6 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Comerț alimentar și nealimentar: Magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri; Piețe agroalimentare. Alimentație publică; Servicii; Clădiri și centre de birouri; Autoservice; Construcții financiar-bancare; Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale.	30%	0.90	P+2E
		7 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: - Activități de agrement, relaxare, sport, turism, odihnă si servicii conexe acestora ce se vor regasi preponderent in trupul A2.	35% - 45%	0.70 - 0.90	P+1E+M
2	U.T.R. L	**L - ZONA PENTRU LOCUIT compusa din locuințe individuale(izolate, cuplate sau insiruite), precum si functiuni complementare functiunii de locuire**			
		L1 - subzona locuințelor individuale ce contine locuințe izolate, cuplate si insiruite dar si functiuni de comert si servicii de interes general(spatii pt profesiuni liberale, firme, grădinițe, dispensartere); cu P+2 niveluri (10,00 m inaltime la cornisa si 12,0 m la coama), situate atat in intravilanul vechi (sat sau comuna), cat si in zone noi de dezvoltare. in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.Se autorizeaza direct daca loturile si vitoarele construcții se incadreaza in conditiile de la l.5 si l1.2. In cas contrar se executa un PUZ.	40%	1.20	P+2E
		L2 - subzona locuințelor individuale ce contine locuințe izolate, cuplate si insiruite, situate atat in intravilanul vechi (vatra satului), cat si in zone noi de dezvoltare realizate pe baza unor loturi cu P+1E niveluri (7,00 m. inaltime la cornisa si 12,0 m la coama.). Se autorizeaza direct daca loturile si vitoarele construcții se incadreaza in conditiile de la l.5 si l1.2. In cas contrar se executa un PUZ.	40%	1.20	P+2E
		L3 - subzona locuințelor individuale ce contine locuințe izolate si cuplate, situate in intravilan, in zone noi de dezvoltare (pentru tineri casatoriti) realizate pe baza unor loturi cu P+1E niveluri (7,00 m. inaltime la cornisa si 12,0 m la coama.). Se autorizeaza direct daca loturile si vitoarele construcții se incadreaza in conditiile de la l.5 si l1.2. In cas contrar se executa un PUZ.	30%	0.90	P+1E
3	U.T.R. I	**I-ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE, AGRICOLE SAU AGROZOOTEHNICE, DEPOZITARE, COMERT EN-GROS SI MIC GROS, COMERT CU AMANUNTUL CU RAZA MARE DE SERVIRE, PARCURI LOGISTICE**			
		I-if - subzona cu caracter compact - al unitatilor industriale productive (inclusiv cu caracter agro-industrial si zootehnic) cu impact redus asupra factorilor de mediu sau servicii aferente pomi industriale, depozitare, unitati de transport si transfer (auto base de reparatii si intretinere utilaje auto mari), comert en gross, centre logistice, show room-uri si altele asemanatoare situate in noi pol de interes.	60%	1.8	P+2E
4	U.T.R. V	**V – ZONA SPATIILOR VERZI** Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializat, de interes comunal sau supracomunal, spații pentru sportul amenajat/sportul pentru sportul de masă, sală de sport, sali polivalente, piste de carting, hotel pt. sportivi sau turisti, amenajari pt. tabere scolare sau tematice) si agrement cu acces limitat de apartenenta la cluburi sau public, cu sau fara plata, activitati si cladiri turistice, spații plantate de protectie față de infrastructura tehnică, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protectie fata de intemperiile. vanti fapt plantate de protectie sanitară.			
		Ve-spatii verzi publice, precum si mici unitati (eventual sezoniere) de alimentatie publica, piste pt. bicicliști separate de traficul pietonal pristi-un spatiu verde de cel putin 1 m latime, stadioane,fasii plantate de-a lungul drumurilor, etc. Pistele vor avea 2 m latime cu doua sensuri de circulatie (a cate 1 metru latime fiecare). Pistele pentru bicicliști vor fi utilizate pentru plimbări si nu pentru intrecreri (competitii, etc.).	10%	0.20	P+1E
		Vf-rezervate de protectie fata de infrastructura tehnica, fasii plantate de protectie sanitara, perdele de vegetatie de-a lungul cursurilor de ape, spatii verzi plantate de-a lungul drumurilor publice.	5%	0.10	P
5	U.T.R. T	**T – CONTINE CALILE DE COMUNICATII RUTIERE SI FEROVIARE, precum si retelele de transport energie electrica, gaze naturale, fluide energetice si apa impreuna cu terenurile necesare activitatilor legate de acestea, cu urmatoarele subzone:**			
		Trd – subzona circulatiei (transportuilor) rutiere.	----	----	----
		Tref – subzona infrastructurii de transport energie electrica si fluide energetice.	----	----	----
		TfCF — subzona circulatiei (transportuilor) feroviare.	----	----	----
6	U.T.R. G	**G – ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA reunește toate echipamentele si dotarile care asartin gospodăriei comunale si asigură servirea populației cu transport în comun, piete comerciale, schimbare tehnico- edilitară, cimitire și salubritate, etc.**			
		Gc - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală în care sunt incluse : puburile de mare afacerime, gospodaria de apa, statia de epurare, statiile de pompare, retele de apa si canal, inclusiv zonesanitare(cu 50 m latime) si instalațiilor aferente infrastructurii tehnice aferente zonei.	50%	1.5	P+2E
		Gcc -subzona cimitirelor	6%	0.50	P
7	U.T.R. La	**La** - Zona luciu de apa aflata in intravilanul comunei	----	----	----
8	U.T.R. TDS	**TDS** - Zona cu destinatie speciala - cuprinde unitate speciale amplasate dispersat in teritoriul administrativ. Este subzona serviciilor militare sau apartinand serviciilor speciale amplasate in teritoriul administrativ.	----	----	----
9	U.T.R. Ex	**EX – ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXTRAVILAN)**	----	----	----
		Exa - Zone rezervate activitatilor agricole	----	----	----
		Exf - Zona ocupata de paduri i plantatii forestiere situata in extravilan si afara in domeniul public al statului sau al persoanelor private. Se exploateaza in regim silvic cu acordul Directiei Silvice Giurgiu.	----	----	----
		Exla - Zona ocupata de ape curgatoare sau statatoare (lacuri, balti, amenajari piscicole), aflate in extravilanul comunei, apartinand domeniului public al statului sau al persoanelor fizice (concesionare)	----	----	----

BILANT TERITORIAL U.A.T. - SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS U.A.T. GRĂDINARI			
Nr. Crt.	Functiunea teritoriului	Suprafata (ha)	Procent (%)
1	TOTAL intravilan PROPUS	**843.75**	**25.59**
	TOTAL Extravilan din care:	**2453.04**	**74.41**
2.1	Drumuri	82.40	2.50
2.2	Ape	151.04	4.58
2.3	Paduri	130.92	3.97
2.4	Teren agricol	2041.63	61.93
2.5	Teren degradat si neproductiv	45.97	1.39
2.6	Teren cu destinatie speciala	1.08	0.03
TOTAL U.A.T. GRĂDINARI		3296.79	100.00

BILANT INTRAVILAN - TRUPURI - SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN																							
Nr. crt.	Denumire Trup	Situatia EXISTENTA		Extinderi	Situatia PROPUSA		Functiune	Intravilan EXISTENT		EXTINDERI		Intravilan PROPUS	
		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Procent (%)		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Trup A - Sat Tintava	146.38	21.25	151.17	297.55	36.26	1. Locuințe	284.21	60.92	150.66	41.15	434.87	51.55
2	Trup A1 - Activități zootehnice și servicii	1.00	0.15	0.00	1.00	0.12	2. Locuințe cu functiuni complementare - institutii si servicii	4.93	1.06	27.03	7.38	31.96	3.79
3	Trup A2 - Activități de agrement	0.00	0.00	56.77	56.77	6.92	3. Zone de servicii si activitati de tip industrial, depozitare	15.00	3.22	8.71	2.38	23.71	2.81
4	Trup A3 - Tehnico-edilitar - SRM	0.00	0.00	0.33	0.33	0.04	4. Institutii si servicii de interes social-economic	12.48	2.68	48.94	13.36	102.09	12.10
5	Trup A4	8.53	1.24	38.32	46.85	5.71	5. Spatii verzi amenajate	12.48	2.68	8.71	2.38	21.19	2.51
6	Trup B - Sat Gradinari si Sat Zorile	358.30	71.10	180.85	499.30	57.09	6. Comerț agricol cu amănuntul	0.19	0.04	0.00	0.00	0.19	0.02
7	Trup B1 - Sediu solarii Solarium Oridinari	0.94	0.18	0.00	0.94	0.11	7. Cai de comunicație și transport	33.72	16.19	15.83	3.81	49.55	10.17
8	Trup B2 - Statie de epurare	0.00	0.00	13.04	13.04	1.59	Zone spații verzi	Spații verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	3.09	0.21	17.65	4.26	20.07	2.38
9	Trup B3 - Platforma de transfer gunoi de grajd	0.00	0.00	0.54	0.54	0.06		Spații verzi de agrement cu acces limitat de apartenenta la cluburi sau public, amenajate pentru sport, cu acces	0.00	0.00	4.65	1.14	4.65	0.55	4.65	0.55
10	Trup B4	1.00	0.00	0.00	0.00	Intra in Trup B		Spații verzi de protecție, amenajate pe terenurile cu destinație speciala	0.00	0.00	2.14	0.52	2.14	0.25	2.14	0.25
11	Trup B5	2.00	0.00	0.00	0.00	Intra in Trup B		Spații verzi de protecție, amenajate pe terenurile cu destinație industriala	0.00	0.00	3.67	0.90	3.67	0.43	3.67	0.43
TOTAL Suprafete trupuri de intravilan		**431.05**	**100.00**	**439.05**	**843.75**	**100.00**	8. Construcții administrative	0.00	0.00	1.67	0.41	1.67	0.20
							9. Construcții comerciale, mixte	0.00	0.34	2.65	0.65	2.65	0.31
							10. Terenuri cu destinatie speciala	0.09	0.02	0.00	0.00	0.07	0.01
							11. Ape	151.04	31.44	0.00	0.00	151.04	17.90
							TOTAL Suprafete INTRAVILAN	**431.05**	**100.00**	**408.05**	**100.00**	**843.75**	**100.00**

P.U.Z. - URI APROBATE IN PERIOADA DE VALABILITATE A P.U.G.-ULUI 2002

Nr.crt.	Trup	Denumire P.U.Z.	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.	Functiunea	Suprafata (-ha)
1	A	P.U.Z. Locuire unifamiliala P+1	comuna Gradinari, Sat Gradinari, Tarlaua 28, Parcela 28, T1	PAUN VICTOR	NR. 29 / 26.10.2017	ZONA LOCUIRE	1 320.54
2	A1	P.U.Z. Centru de creștere, selectare și antrenament cai de rasă	Sat Tintava	NEAGU MIRCEA	NR 21 / 28.08.2018	ZONA SERVICII	19 000
3	A4	P.U.Z. Carte de sustinerilare asupra PA1 suma Gradinari	comuna Gradinari, Sat Tintava, Judet Giurgiu, T 1, P 1	MITI VICTOR	NR. 21 / 31.08.2007	ZONA LOCUIRE	15 700
4	B	P.U.Z. Constructie locuințe	comuna Gradinari, Sat Tintava, Judet Giurgiu, T 1, P 117	FIERARU MARIAN - GHEORGHIU MARIN	NR. 23 / 27.08.2018	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	10 000
5	B	P.U.Z. Extindere si mansardare constructie existenta	comuna Gradinari, Sat Gradinari, Judet Giurgiu,	MIREA MIHAIL	NR. 05 / 30.01.2008	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	277.3
6	B	P.U.Z. Construire de locuințe individuale	comuna Gradinari, Sat Zorile, Judet Giurgiu, T37, P5	STAN GHEORGHE DUMITRASCU LUMINITA	NR. 06 / 26.02.2013	ZONA LOCUIRE	20 000
TOTAL Suprafata P.U.Z.- uri							**62 297.84**

EXTINDERI DE INTRAVILAN PE CATEGORII

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (-ha)
1	P.U.Z. uri aprobate in perioada de valabilitate a P.U.G.-ului 2002	8.22
2	Suprafata de teren agricol introdusa in intravilan prin PUG - terenuri arabile 318.83 ha - Pasuni 0.80 ha	319.63
3	Suprafata ocupata de agrement Pasta zona tuberarilor	56.77
4	Cai de comunicatii si transport	15.60
5	Spatiu verde aferent rautui Arges	11.33
TOTAL Suprafata EXTINDERI		409.95

FISA STATISTICA - SITUATIE PLOPUSA

SITUATIE PROPUSA - Teritoriul administrativ al comunei Gradinari	Teren agricol (ha)					Teren negricol (ha)					
	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri și terenuri forestiere	Terenuri cu apa si stuf	Căi de comunicație (il si cai ferate	Terenuri ocupate cu constructii (-i si curți	Terenuri cu destinatie speciala	Terenuri degradate ve	Total col. 1-13
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1992.53	6	0	40	3.1	130.92	151.04	82.4	843.75	1.08	47.97	3296.79
TOTAL	**2041.63**					**1355.16**						

BILANT INTRAVILAN - SITUATIE PLOPUSA

Nr. crt.	Functiune	Trup A - Sat Tintava		Trup A1 - Activități zootehnice și servicii		Trup A2 - Activități de agrement		Trup A3 - Tehnico-edilitar - SRM		Trup A4 - Locuințe		Trup B - Sate Gradinari și Zorile		Trup B1 - Sediu solarium Solarium Oridinari		Trup B2 - Statie de Epurare		Trup B3 - Platforma de transfer gunoi de grajd		Trup B4 - Locuințe		Trup B5 - Locuințe		Intravilan EXISTENT		EXTINDERI		Intravilan PROPUS	
		Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Context Ext.	Situatia PROPUSA	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Locuințe	75.1	146.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.11	358.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	284.21	60.92	150.66	41.15	434.87	51.55
2	Locuințe cu functiuni complementare - institutii si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.93	1.06	27.03	7.38	31.96	3.79
3	Zone de servicii si activitati de tip industrial, depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	3.22	8.71	2.38	23.71	2.81
4	Zone unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Terenuri agricole si intravilan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Spații verzi	71.28	146.38	1.00	1.00	0.00	56.77	0.00	0.33	4.34	21.03	0.00	141.00	0.00	0.94	0.00	13.04	0.00	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	77.62	16.04	180.85	49.77	258.47	30.63
	Spații verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Spații verzi de agrement cu acces limitat de apartenenta la cluburi sau public, amenajate pentru sport, cu acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Spații verzi de protecție, amenajate pe terenurile cu destinație speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Spații verzi de protecție, amenajate pe terenurile cu destinație industriala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Construcții administrative	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.67	0.41	1.67	0.20
8	Construcții comerciale, mixte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	2.65	0.65	2.65	0.31
9	Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.02	0.00	0.00	0.07	0.01
10	Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.04	31.44	0.00	0.00	151.04	17.90
TOTAL Suprafete INTRAVILAN		**146.38**		**1.00**		**56.77**		**0.33**		**25.37**		**358.30**		**0.94**		**13.04**		**0.54**		**0.00**		**0.00**		**431.05**	**100.00**	**408.05**	**100.00**	**843.75**	**100.00**

Situri si Monumente istorice

M1 - Conacul Otetelesanu - sat Gradinari

M1 - Conacul Otetelesanu- sat Gradinari	
Cod LMI	**GR-II-m-B-15006**
Cod RAN	---
Denumire obiectiv	Conacul Otetelesanu
Datare	Prima jumătate a sec. XIX

M1 – zona de protectie afererntă se suprapune cu parcela pe care se află acesta
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	X	Y
1	623783,95	565481,26
2	623909,52	565472,93
3	622228,12	565484,85
4	622256,90	565648,51
5	622303,85	565518,78



M2 - Biserica Sf. Treime - sat Tintava

M2 - Biserica Sf. Treime- sat Tintava	
Cod LMI	**GR-II-m-B-15008**
Cod RAN	---
Denumire obiectiv	Biserica Sf. Treime
Datare	**1810**



M2 – coordonate pentru monument
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	X	Y
1	624394,52	565521,89
2	624410,62	565588,03
3	624364,29	566004,53
4	624349,94	565943,19

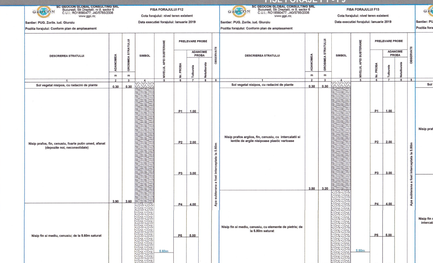
M2 – zona de protectie afererntă
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	X	Y
1	624406,58	565928,69
2	624429,12	565981,66
3	624422,91	565994,52
4	624436,55	566024,80
5	624351,85	566051,76
6	624318,33	565947,96

SITURI ARHEOLOGICE

Nr. crt.	Denumire sit arheologic	Cod RAN
1.	Sit arheologic Tintava Sabar 'Vest'	---
2.	Sit arheologic Tintava Sabar 'Est'	---
3.	Sit arheologic Zorile (Tarlaua 37)	---
4.	Sit arheologic Zorile (Tarlaua 37) Vest	---
5.	Sit arheologic Zorile (Tarlaua 37) Est	---
6.	Sit arheologic Zorile (Tarlaua) Est	---

FISE FORAJE F1 - F9



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI JUDETUL GIURGIU

PI.03.1

REGLEMENTARI URBANISTICE

INCADRARE IN JUDET, SC. 1: 200 000



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2308/152/2012)
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM SOLICITARE PRIMARIE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - 2017
- LIMITA P.U.Z. aprobat

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES SOCIO-ECONOMIC
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTELOR
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE PROTECTIE ZONA PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA TURISM, AGREMENT SI SPORT, SPATIU VERDE PUBLIC AMENAJAT
- ZONA TERENURI FORESTIERE - EXTRAVILAN
- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL, DEPOZITARE
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI DE LA DIRECTIA SANITARA
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER - 100m
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA AMELIORAREA CONDITIILOR DE FUNDARE
- STATIE DE EPURARE PROPUSA
- PUTURI DE ALIMENTARE CU APA
- GOSPODARIE APA
- FORAJE f-9
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUM DE HALAU SI TRASEU CICLABIL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DIG
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CALOR FERATE - 20 m stanga-dreapta din ax
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA - 50.0m DE LA MARGINEA ZONE DE SIGURANTA
- BORNA KILOMETRICA

RETELE ELECTRICE - EXISTENTE
- Obiectiv PI ta fi Fza - cf. avizi Retele Electrice Muntenia SA nr 1947/06/12.03.2024

RETELE GAZE - EXISTENTE
- Conducta pentru transport tip -OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/18.03.2024, Ordinul 278 din 1988 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ne fac parte din prezenta documentatia
- Conducta pentru transport gaze-OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/18.03.2024, Ordinul 278 din 1988 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ne fac parte din prezenta documentatia
- SRMP - GRADINARI Statie de reglare si masura gaze pentru vanzare - Conform anexa aviz OMV Petrom SA 2059/18.03.2024
- Conducta pentru transport gaze naturale -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Racord alimentare cu gaze naturale pentru SRM -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Statie de Reglare - Masurare (SRM) - TRANSGAZ

CANALE - ANIF
- CANAL IRIGATII
- ANTENA INGROPATA IRIGATII
- CONDUCTA PRINCIPALA INGROPATA
- CANAL DESECARE
- STATIE POMPARE IRIGATII

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
Tel./Fax: 0723.364.564; 0723.364.564
E-mail: office.geoid@gmail.com

BENEFICIAR:
C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2024
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu		
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita		
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe		
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe		

SCARA 1:10 000

REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDEȚUL GIURGIU

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

Faza P.U.G. Nr. proiect

PI. 03.1